

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1333 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0232.3821900:

Đại diện: Bà Võ Thị Bích Tuyết - Chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản thẩm định giá

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: tổ dân phố 2, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR447450, số vào sổ cấp GCN: CS04407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/11/2019.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,0 m², trong đó đất ở tại đô thị: 128,0 m².

- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng: 116 m², diện tích sàn: 224,4 m² cùng công trình xây dựng phụ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2025).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Trường hợp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình không có tổ chức thẩm định giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới sẽ xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Quảng Bình theo quy định pháp luật.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký theo quy định./.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề kể từ ngày 01/01/2025; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025 (*thực hiện trong giờ hành chính*).

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, TDP 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Công ty Qsolar; Bà Trần Hồng Bích;
- Ngân hàng Vpbank;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Bích Tuyết